

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием собственников МКД
Протокол № 22 2015г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ЖК "Салават"
Т.Р.Смирнова.
2015 гПлан работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2016 год
по ул. Ленина, 63

площадь - 2827,2 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	периодичность выполнения работ
	Содержание жилья и текущий ремонт, всего		23,90			
	Содержание жилья	м2	14,61		495664,70	
1.	Осмотр общего имущества	м2	0,98		33247,87	по графику
2.	Содержание помещений и придомовой территории(уборка подвал.помещ.,оплата труда МОП,очистка урн от мусора,уборка контейнерных площад.,очистка снега и наледи,посыпка песком,подрезка деревьев и кустов при необходимости,вывоз крупногабаритного мусора и т.д.)	м2	4,56		154704,38	6 раз в неделю по мере необходимости
3.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,32		44782,85	6 раз в неделю
4.	Дератизация и дезинсекция	м2	0,14		4749,70	по графику
5.	Меры пожарной безопасности: ВДГО (обл-е газового оборудования) ВДПО (обл. пож. безопасности)	м2 м2	0,09 0,13		3053,38 4410,43	по графику
6.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	1,00		33926,40	ежемесячно
7.	Расходы по управлению жилищным фондом	м2	4,59		155722,18	ежемесячно
8.	Сервисное обслуживание приборов учета	м2	0,19		6446,02	ежемесячно
9.	Метрологическая поверка приборов учета т/энергии	м2	1,11		37658,30	по графику
10.	Аварийное обслуживание	м2	0,50		16963,20	с17-30 до 8-30, в выходные-круглосуточно
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	м2	9,29		315176,26	
	Смена канализационных труб 100 мм	м	666,37	30	19991,10	
	Смена стальных труб до 32 мм	м	507,57	20	10151,40	
	Изоляция стальных труб ц. о, ГВС	м	264,75	110	29122,50	
	Смена сгонов до 32 мм	шт	183,16	40	7326,40	
	Смена вентилей до 32 мм	шт	324,88	10	3248,80	
	Ремонт лестничных клеток (1 подъезд)	под	70000	2	140000,00	
	Известковая покраска стен	м2	41,58	100	4158,00	
	Масляная окраска стен	м2	138,93	10	1389,30	
	Демонтаж радиаторов	шт	212,12	3	636,36	
	Установка радиаторов (20 секций)	квт	3290,33	3,12	10265,83	
	Ремонт штукатурки цоколя	м2	572,12	17	9726,04	
	Акриловая окраска цоколя	м2	148,46	160	23753,60	
	Ремонт кровли спуска в подвал (2 шт)	м2	596,34	19,44	11592,85	
	Вычелачивание температурного шва	м2	541,82	5	2709,10	
	Непредвиденные расходы				41104,98	

Главный инженер
экономист

Амирханова Г.М.
Смирнова О.В.